



**UMOWA nr .....**

zawarta w ..... w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gminą Niedźwiedź**

**34-735 Niedźwiedź 233**

reprezentowaną przez:

Rafała Rusnaka - Wójta Gminy Niedźwiedź

- przy kontrasygnacie – Sylwii Smreczak – Skarbnik Gminy Niedźwiedź

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a podmiotem:

.....

.....

(wpisanym do:.....)

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

**na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w dniu.....**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Budowa systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w miejscowości Poręba Wielka w Gminie Niedźwiedź** współfinansowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem



lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Program Funkcjonalno-Użytkowy(PFU), plany sytuacyjne
3. Miejsce wykonywania robót: Przedmiotowa sieć kanalizacyjna będzie zrealizowana w województwie małopolskim, na terenie powiatu: limanowskiego, w gminie Niedźwiedź, w miejscowości Poręba Wielka.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją w czasie trwającego postępowania przetargowego i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami, w szczególności utrzymywania drożności komunikacyjnej chodników i dróg oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „harmonogramem”, który stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**, przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku zmiany harmonogramu, przedłoży do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu nowy harmonogram. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, w terminie 5 dni roboczych od daty wprowadzenia zaakceptowanych przez Zamawiającego zmian.
6. Zmiana harmonogramu nie skutkująca zmianą terminu końcowego zawartej umowy, nie będzie traktowana jako zmiana treści umowy i nie wymaga aneksu.
7. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy w zakresie: robót fizycznych, tj. osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
8. Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudni na umowę o pracę osoby fizycznie wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni w/w osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązują się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
9. Zamawiający, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, zastrzega sobie uprawnienia do weryfikacji, wszystkimi zgodnymi z przepisami prawa sposobami, zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę. W szczególności Zamawiający może żądać **oświadczenia** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, zaświadczenia właściwej terenowej



jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, żądać zanonimizowanych kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego oraz może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

10. W przypadku nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
11. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.

## **§ 2**

### **Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 15.04.2022 r.
2. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że wskazany w ust. 1 termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Strony Umowy.
4. Terminy odbiorów i płatności z tytułu wykonanych części, zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 3**

### **Wykonanie umowy**

1. Harmonogram realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, tak aby podczas realizacji robót objętych niniejszą umową, nie powodować nadmiernych uciążliwości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 oraz montowane urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń oraz materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające parametry lub skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
8. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) przekazanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego,



- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót,
  - 5) zapłata umownego wynagrodzenia.
9. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej,
  - 2) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej oraz kierownika budowy
  - 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i uzyskania, jeżeli jest wymagana, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę pozwalającej na realizację robót budowlanych,
  - 4) pozyskanie prawa do terenu
  - 5) wykonanie projektów budowlanych(5egz.) i uzyskanie pozwolenia na budowę
  - 6) wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży (3egz.)
  - 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych(3egz.)
  - 8) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich(2 egz.)
  - 9) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez zamawiającego dokumentacją projektową
  - 10) Wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni oraz uzgodnienie z gestorem
  - 11) Wykonanie projektu przyłączy elektrycznych oraz uzgodnienie z gestorem
  - 12) Wykonanie projektów przebudowy odcinków infrastruktury podziemnej w przypadku kolizji
  - 13) Inne projekty, które podczas ustaleń z zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, oraz uzgodnienie z gestorami
  - 14) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 15) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z poprzedzającymi je niezbędnymi odbiorami, o ile jest to wymagane przepisami prawa,
  - 16) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
  - 17) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych,
  - 18) wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU,
  - 19) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.215), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
  - 21) opracowanie harmonogramu realizacji prac
  - 22) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 23) przygotowanie terenu budowy do prowadzenia prac budowlanych
  - 24) zapewnienie organizacji ruchu, zgodnie z uzgodnieniem zarządcy



- 25) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 26) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 27) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 29) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 30) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 31) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidowanie zaplecza budowy,
  - 32) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, zwołanych przez Zamawiającego,
  - 33) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub grożących opóźnieniem terminu zakończenia wykonania umowy,
  - 34) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, itp. oraz pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
  - 35) zapewnienie we własnym zakresie, warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
  - 36) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 37) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, chodników,
  - 38) udział w przeglądach gwarancyjnych,
  - 39) wykonanie i wydanie przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w PFU oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy,
    - a) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
    - b) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
      - ochronę mienia,
      - właściwe oznakowanie terenu budowy,
      - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
      - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
      - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
10. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni Inspektor Nadzoru.
  11. Inspektor Nadzoru działa – w granicach posiadanego upoważnienia i jest przedstawicielem Zamawiającego.
  12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostęp do terenu budowy.



13. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych, jeżeli są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Niedźwiedź.
15. Wykonawca w celu udokumentowania usuwania odpadów w sposób, o którym mowa w ust. 14, jest obowiązany prowadzić pełną dokumentację określającą rodzaj, ilość materiału odpadowego, termin usunięcia oraz kto tego usunięcia dokonał.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni przed planowanym jej zawarciem.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację.
7. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.



9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami, stosując odpowiednio postanowienia ust. 2 – 9.
11. Wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynosi 0,2 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
13. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty względem Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), nie ujawnionego mu przez Wykonawcę.
14. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m.in.:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) wskazanie umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ... złotych) obejmujące:
  - a) projektowanie robót budowlanych: \_\_\_\_\_ zł,



b) wykonanie robót budowlanych: \_\_\_\_\_ zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzenie będzie płatne, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 z późn. zm.),– na zasadach i w sposób określony w poniższych ustępach, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu





- poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
  13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 umowy.
  14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 stosuje się odpowiednio.



16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi odnoszącymi się do robót podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
4. Fakturę wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie 14 dni od daty odbioru wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Suma wszystkich płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
8. Płatność końcowa nastąpi po uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu do użytkowania lub jeżeli nie będzie wymagana z mocy przepisów, po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
9. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców oraz wynagrodzeń za poszczególne części robót, Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową wobec podwykonawcy lub podwykonawców.
10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę pod warunkiem podpisania przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez przedstawiciela zamawiającego protokołów bezusterkowego odbioru odpowiednio częściowych i końcowego.
11. Wystawione przez Wykonawcę odpowiednio faktury częściowe i końcowa za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.



12. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, odpowiednio częściowego i końcowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę – kopii przelewów - wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub dostawę i usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143c ust.4 ustawy Pzp.
19. Podstawą do wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru odpowiednio częściowego i końcowego poszczególnych robót.
20. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
21. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
22. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na adres e-mail: gmina @niedzwiadz.iap.pl

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe robót,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze realizacji robót



zanikających i ulegających zakryciu i wykona je bez odbioru Inspektora Nadzoru, to będzie zobowiązany do odkrycia tych robót w celu ich zbadania, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

4. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły, określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony, Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru.
10. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania.
11. Inspektor Nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności przedmiotu odbioru wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe, dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną.
13. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami jakości, decyzje dopuszczające do użytkowania w dniu dokonania odbioru.
14. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za



każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin odbioru lub termin wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie usterek lub wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, trwającej dłużej niż 5 dni roboczych z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6, w której Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynosi 0,2 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z wykonaniem robót, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy oraz w razie nie złożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. Zatrudnienia w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający ma prawo do sumowania kar.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
- 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki



- atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
- 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
  6. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 7
  7. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dokumentacji budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną co najmniej o czas trwania przestojów.
  8. Wpisy, o których mowa w ust. 7 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
  9. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i są niezależne od ewentualnego wystąpienia szkody.
  10. Kary umowne mogą być nakładane w terminie 1 roku od zaistnienia podstawy do ich nałożenia.
  11. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 6 miesięcy od zaistnienia podstawy do odstąpienia.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści księgi trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) dokonuje cesji wierzytelności umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w razie konieczności:
    - 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców lub
    - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 6) nie wykonuje robót przy pomocy podwykonawców/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) */jeżeli dotyczy/*,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od



- umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.
  4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia w terminie 28 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z wyłączeniem ust. 2.
  6. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że powodem odstąpienia były przyczyny od niej niezależne,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - 4) W terminie 7 dni Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
  8. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 7 pkt 3,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



9. W przypadku o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 mają zastosowanie przepisy § 8 ust. 2 pkt 4 lub § 8 ust. 2 pkt 3, dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego z wyłączeniem ust. 2 oraz ust. 5 pkt 2 umowy, w których to przypadkach kara umowna nie będzie należna.

## **§ 10**

### **Dokumentacja projektowa i prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania, bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
  - 7) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na jej podstawie robót budowlanych, i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.





10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
12. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
13. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
14. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 12 i 13, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
15. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
16. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
17. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
18. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 19.
19. W sytuacji określonej w ust. 18 pkt 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez podmiot trzeci, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

## **§ 11**

### **Przekazywanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej i STWiOR**

1. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa i STWiOR.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej i STWiOR nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR, Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu.
4. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego, mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby.
5. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni, od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiOR.



6. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiOR-u powinien nastąpić w terminie 7 dni.
7. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR-u, Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania, w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy, zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWiOR-u.
10. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

## § 12

### Zmiana umowy.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) jeżeli spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w projekcie, w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia opisanego w projekcie.
3. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, Strony wyodrębnią:
  - roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian zakresu robót, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz wystąpienia robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) w przypadku zmiany terminu realizacji zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, na który wyrazi zgodę Instytucja Zarządzająca lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - i) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - l) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - m) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, dalej zwanej: „specustawą”) wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,
  - n) przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
  - o) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do



- żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany terminu zakończenia robót.
  7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
  8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
  11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,
    - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
    - 5) zmiany harmonogramu, nie skutkujące zmianą terminu końcowego zawartej umowy.
  12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
  13. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp., Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi uprawnieniami lub kwalifikacjami.
  14. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na zasadach, o których mowa w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13**

#### **Rękojmia**

1. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
3. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi, będą usuwane w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie



wskazany przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.

## **§ 14**

### **Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres ... lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji oraz postanowienie, o którym mowa w ust. 9.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - b) dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne, np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 7, dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości 5 % wysokości umownej brutto tj.: .... zł (słownie: .... złotych) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ... zł (słownie: .... złotych), zostanie zwrócona/ zwolniona



- Wykonawcy w terminie nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. 30 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ... zł (słownie: ... złotych), przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji. Zabezpieczenie w tej wysokości zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane zabezpieczenie, jeżeli zostało wniesione w formie pieniężnej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres nie krótszy niż okres obowiązywania rękojmi, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
  6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji ubezpieczeniowej), na co Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę.
  7. Brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia rozumiane jest przez strony jako nienależyte wykonanie umowy.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się, że w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał wszelkie przewidziane prawem obowiązki w tym zakresie.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy



Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).